

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2024/315/CT.VNA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19-04/2025/VIC ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

Thi hành án dân sự dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, diện tích đất 102,5m², diện tích xây dựng 82,5m², diện tích sàn 261,3m², kết cấu công trình gồm 03 tầng (Cấp 3), địa chỉ: Lô 12 khu B5(364 Mê Linh), dự án khu dân cư KCN Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA 374872, sổ vào sổ CTs 220537 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 25/5/2021 đứng tên ông Huỳnh Minh Hoàng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 11/4/2025 đến trước 17h00 ngày 06/5/2025, địa điểm xem tài sản: Lô 12 khu B5(364 Mê Linh), dự án khu dân cư KCN Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 11/4/2025 đến trước 17h00 ngày 06/5/2025,

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN(Trong giờ hành chính các ngày làm việc), Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.250.227.000đ (Bốn tỷ hai trăm năm mươi triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng) /1 bộ

- Tiền đặt trước: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng),

Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 07h30 ngày 11/4/2025 đến trước 17h00 ngày 06/5/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Vincen mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

-Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

-Số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ mới Nam Đà Nẵng.

*Nội dung chuyển tiền: *Họ tên-chuyển tiền hồ sơ/đặt trước-tên tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Từ 7h30 ngày 11/4/2025 đến trước 17h00 ngày 06/5/2025

Địa điểm: Công ty đầu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 10/4/2025 của Công ty đấu giá
Hợp danh VIN CEN)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 09/5/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Vin cen, số 62 Bù Thị Xuân, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, ĐT liên hệ 0903.561.555

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

-Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại ; Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. điện thoại: (0236)3946812; 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai